



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 78 del 29-12-2021

OGGETTO: VARIANTE N. 14 AL P.I. - LOTTI 3 E 4 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 42 DENOMINATO "IL COLLE" ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di Prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Rossi Giovanna	Presente	Soranzo Enoch	Presente
ROMANATO ENRICO	Presente	BONISOLO GIULIA	Presente
NEGRI ENZO	Presente	GUARRELLA AGOSTINO	Presente
BRESSAN FRANCESCA	Assente	BARBIERO MICHELA	Presente
PERUZZO ERIKA	Assente	SAPONARO BRUNO	Presente
MARAN MARIA CRISTINA	Presente	SANTAMARIA ANTONIO	Presente
SABBION ORNELLA	Presente	VOZZA VINCENZO	Presente
FRANCON ANTONIO	Presente	BROCCA LIVIO	Assente
PIOVAN GIUSEPPE	Presente		

Partecipa alla seduta il/la Sig./Sig.ra Alban Marzia Vice Segretario Generale.

Il Sig. Presidente Soranzo Enoch assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

ROMANATO ENRICO

BARBIERO MICHELA

VOZZA VINCENZO

PREMESSO che:

- la L.R. 23/04/2014 n. 11, avente ad oggetto “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
- in particolare, l’art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel (PATI) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e (PAT) Piano di Assetto del Territorio, ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2851 del 07/10/2008 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;
- il Comune di Selvazzano Dentro ha aderito alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009, approvato con Conferenza di Servizi in data 18/07/2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 50 del 22/02/2012;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Selvazzano Dentro è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 105 del 29/08/2016 ai sensi dell’art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 16/09/2016;
- a seguito dell’approvazione del PAT, così come previsto dell’art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11 “ *il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi*”, il Piano Regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 36 e n. 37 del 04/06/2018 ha approvato la variante n.1 al P.I. riguardante rispettivamente i temi 1 -2 e tema 3;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 51 e n. 52 del 29/09/2018 ha approvato rispettivamente le varianti al P.I. n 2 e n. 4;
- Il Consiglio Comunale con delibere n. 14 e n. 15 del 16/02/2019 ha approvato rispettivamente le varianti n. 5 e n. 6 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 15/07//2019 ha preso atto dell’avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco” relativo al Piano degli Interventi e alla varianti che potranno essere assunte durante il mandato del Sindaco, così come previsto dall’art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell’art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 14 del 26/05/2020 e n. 25 del 15/06/2020 ha approvato rispettivamente le varianti n. 7 e n. 8 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 40 del 28/09/2020 e n. 29 del 07/06/2021 ha approvato rispettivamente le varianti n. 9 e n. 10 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 28/09/2020 e n. 29 del 07/06/2021 ha approvato rispettivamente le varianti n. 9 e n. 10 al P.I.;
- con determinazione della conferenza di servizi del 16.12.2020, prot. SUAP n. REP_PRO_PD/PD-SUPRO0217085/18-12-2020, è stata adottata la variante n. 11 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 66 e 67 del 30.11.2021 ha approvato rispettivamente le varianti n.

12 e n. 13 al P.I.;

- la presente variante al P.I., denominata n. 14, predisposta dal Dott. Urb. Antonio Buggin è relativa al recepimento dell'accordo pubblico privato presentato da F.M. srl relativamente ai lotti 3 e 4 del Piano di Lottizzazione n. 42 denominato "Il Colle";

VISTO che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 139 del 03.11.2021, per quanto di competenza, ha accolto la proposta presentata dalla Società F.M. srl subordinando, per la relativa attuazione, la redazione di un'apposita variante al Piano degli Interventi;
- l'accordo sottoscritto è stato trasmesso al protocollo n. 0048698 in data 06.12.2021;
- a seguito dell'accordo sottoscritto è stata redatta la variante n. 14, acquisita al prot. n. 50601 del 20.12.2021 (allegata alla presente) costituita da:
 - ï Relazione con estratti cartografici;
 - ï Asseverazione idraulica;
 - ï Asseverazione VINCA;
 - ï Accordo pubblico – privato protocollo n. 0048698 del 06.12.2021 e relativi allegati costituiti da:
 - ï 01 Planimetrie Aree Pubbliche;
 - ï 02 Calcolo Volume;
 - ï 03-A PROG. Architettonico - (P-1_P.0);
 - ï 03-B Progetto Piano Primo;
 - ï 03-C Progetto Piano Secondo;
 - ï 03-D Progetto Piano Attico;
 - ï 03-E Sezioni;

CONSIDERATO che preliminarmente è stata inviata la documentazione di variante al Consorzio di Bonifica Bacchiglione e al Genio Civile di Padova con nota prot.51132 in data 23.12.2021;

ACQUISITO il parere della III Commissione Consiliare riunitasi in data 22.12.2021;

DI DARE ATTO che rimangono in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.I., per le parti non modificate dalla presente variante;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione di cui sopra;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

- 1) di **ADOTTARE** la variante n. 14, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:
 - ñ Relazione con estratti cartografici;
 - ñ Accordo pubblico – privato protocollo n. 0048698 del 06.12.2021 e relativi allegati costituiti da:
 - ñ 01 Planimetrie Aree Pubbliche;
 - ñ 02 Calcolo Volume;
 - ñ 03-A PROG. Architettonico - (P-1_P.0);
 - ñ 03-B Progetto Piano Primo;
 - ñ 03-C Progetto Piano Secondo;
 - ñ 03-D Progetto Piano Attico;

ñ 03-E Sezioni;

ñ Asseverazione idraulica;

ñ Asseverazione VINCA;

- 2) di **MANTENERE** in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente PI/P.R.G., per le parti non modificate dalla presente variante;
- 3) di **DARE ALTRESI' ATTO** che dalla data di adozione della presente variante si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- 4) di **DARE ALTRESI' ATTO** che dalla data di adozione della variante al Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- 5) di **STABILIRE** che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente, oltre all'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- 6) di **INCARICARE** il Responsabile del Settore Urbanistica- Lavori Pubblici – Espropri di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 83 DEL 22-12-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**n. 78 del 29-12-2021**

OGGETTO: VARIANTE N. 14 AL P.I. - LOTTI 3 E 4 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 42 DENOMINATO "IL COLLE" ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E S.M.I..

Partecipano, inoltre, alla discussione gli Assessori Natale, Lazzaro, Sinigaglia.

Il Presidente introduce l'argomento.

L'Assessore Sinigaglia illustra l'argomento.

Il Consigliere Santamaria dichiara il suo voto favorevole, già espresso nella riunione della III Commissione, ed esprime i suoi dubbi dal punto di vista architettonico.

Il Presidente mette ai voti la proposta, riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 3 (Bressan, Peruzzo Brocca)

Consiglieri astenuti n. 0

Consiglieri votanti n. 14

Consiglieri favorevoli n. 14

Consiglieri contrari n. 0

La proposta viene approvata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Soranzo Enoch

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vice Segretario Generale
Alban Marzia

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)